

Facility Services

Die Facility Services standen im Berichtsjahr vor der Herausforderung, sich in der neuen Abteilung Finanzen und Immobilien unter Leitung eines neu rekrutierten Vorgesetzten einzuarbeiten. Trotz einer noch nicht klar definierten Ausrichtung wurden die übertragenen Aufgaben weiterhin zuverlässig erledigt.

Die Aufgaben der Facility Services sind unterschiedlich gegliedert und umfassen ganzheitliche Facility-Services-Dienstleistungen, Hauswartung und Reinigung oder ausschliesslich Reinigung. Sie sind auf Grundlage von Leistungsvereinbarungen mit den einzelnen Betrieben (Bildung & Familie, Werkdienste, Immobilienbewirtschaftung) geregelt und werden laufend überprüft.

Ganzheitliche Facility-Services-Dienstleistungen:

- Gemeindehaus, Wettsteinstrasse 1
- Musikschule Riehen, Rössligasse 51
- Alterssiedlung Drei Brunnen, Oberdorfstrasse 21/25

Hauswartung und Reinigung:

- Brünnlirain 4 / Lörracherstrasse 86/88
- Baselstrasse 12 und 44
- Baselstrasse 45, Erlensträsschen 2/4
- Rainallee 43/45
- Rössligasse 32 und 66

Reinigung:

- Werkhof
- 23 Kindergärten
- bis 31. Juli 2024: Schulhaus Erlensträsschen (ab 1. August 2024 extern vergeben)

Aufgrund der Fremdvergabe der Reinigung am Schulstandort Erlensträsschen wurde auf die freiwerdenden Ressourcen entweder mit Pensionierungen, Umplatzierungen vakanter Stellen oder mit Stellenverschiebungen zu den Werkdiensten reagiert. Dies war erforderlich, um den durch die Integration der Gärtnerei dort entstandenen Mehraufwand zu bewältigen.

Die Integration der Gärtnerei in die Werkdienste führte zu einem erhöhten Reinigungsaufwand aufgrund der Erweiterung von Garderoben, Büros und Aufenthaltsräumen sowie einer gestiegenen Anzahl Mitarbeitenden.

CAFM als neue Kommunikationsplattform

Die CAFM-Software des Facility Managements zur Bewirtschaftung der Liegenschaften der Gemeinde wurde in ihrer Anwendungstiefe erweitert und als direkte Kommunikationsplattform für die Mitarbeitenden im Gemeindehaus bereitgestellt.



Seite 2 Dadurch gingen im Berichtsjahr 87 Meldungen ein (Vergleich 2023: 23 Meldungen). Zur Planung und Erfassung der Tätigkeiten wurden 853 Aufgaben registriert (Vergleich 2023: 299 Aufgaben).

Der von Katja Christ im Jahr 2019 initiierte parlamentarische Vorstoss, Wasserspender anstelle von Flaschenwasser in der Gemeinde einzusetzen, wurde durch die Facility Services erfolgreich umgesetzt. Ende 2024 umfasste dies den Betrieb von 25 Wasserspenderautomaten, 12 Sodastreams sowie den Einkauf von rund 1'800 Glasflaschen für Mitarbeitende und Sitzungsräume. Seit deren Installation im Frühling wurden ca. 40'000 Liter Wasser über die Spender bezogen.