

MOTION Andreas Zappalà und Silvia Schweizer betr. Refinanzierung Steuergelder Kauf Moostal-Parzellen

Wortlaut:

„Anlässlich der Sitzung vom 24. März 2010 hat der Einwohnerrat mit grosser Mehrheit dem Kauf der Grundstückspartellen im Moostal zugestimmt. In der Zwischenzeit wurde der Kauf getätigt. Auf dem zu diesem Zweck investierten Kapital in Höhe von 30 Millionen Franken laufen inzwischen zusätzliche Kapitalkosten.

In der Vorlage wurden seitens des Gemeinderats diverse Variantenvorschläge unterbreitet, welche eine Teilüberbauung des Moostals beabsichtigten und dadurch eine Refinanzierung der beim Moostal-Kauf investierten Steuergelder in unterschiedlichem Ausmass ermöglichen sollte. Damit eine Überbauung im Sinne der Variantenvorschläge und damit eine Refinanzierung möglich werden, sind die baugesetzlichen Voraussetzungen wie Erschliessung, Zonenplanänderungen, Überbauungsplan, und drgl. zu schaffen.

Die Motionäre möchten den Gemeinderat verpflichten, die notwendigen gesetzlichen und planerischen Verfahren noch in diesem Jahr an die Hand zu nehmen, damit dem Einwohnerrat innerhalb von längstens zwei Jahren die Vorlagen zur Beschlussfassung über notwendige Zonenplanänderungen und allenfalls Überbauungspläne vorgelegt werden können. Die zweijährige Frist soll zudem dazu verwendet, einen Planungswettbewerb durchzuführen, welcher zu einer massvollen, den ökologischen Anliegen und den örtlichen Gegebenheiten gerecht werdenden Überbauung führt.“

Eingegangen: 2. September 2010