

**Bericht der Sachkommission Bildung und Familie (SBF): Rahmenkredit für die Instandhaltungs- und Instandsetzungsmassnahmen der Liegenschaften der Primarstufe in den Jahren 2017 bis 2018**

**Bericht an den Einwohnerrat**

---

**Beratung in der Kommission**

Die Sachkommission Bildung und Familie (SBF) hat sich die Vorlage im Beisein von Gemeinderätin Silvia Schweizer und Abteilungsleiterin Ursula Meyerhofer durch Reto Hammer, Abteilungsleiter Finanzen, vorstellen lassen. Nebst dem Rahmenkredit hat er die Kommission auch über die Funktionsweise des 3-Rollen-Modells für den Unterhalt von Schulliegenschaften informiert.

Die Kommission stellt mit Befriedigung fest, dass ihre Anforderungen an den Rahmenkredit durch die Vorlage erfüllt wurden: Es handelt sich erst einmal nur um einen zweijährigen Kredit, dem aber eine längerfristige Planung zugrunde liegt, die im Anhang dargelegt wird.

Aus Sicht der Schulen als Nutzer ist es wichtig, dass ihre Anliegen Gehör finden in der Planung des Liegenschaftsunterhalts und die notwendigen Mittel vorhanden sind, um entsprechende Massnahmen vorzunehmen und die Schulgebäude in einem guten Zustand zu erhalten. Beide Punkte sind aus Sicht der Kommission erfüllt.

Die durch den Rahmenkredit zur Verfügung gestellten Mittel basieren auf Erfahrungswerten des kantonalen Hochbauamtes, welches die Riehener Schulhäuser bis zur Übernahme durch die Gemeinde während Jahrzehnten unterhalten hat. Die SBF hat keine Veranlassung an den ausgewiesenen Beträgen zu zweifeln, sondern geht davon aus, dass mit diesen ein guter Zustand der Liegenschaften auch in Zukunft erhalten werden kann.

Die Kommission begrüsst es, dass die 5-Jahresplanung ein Anwachsen des Fonds für den Unterhalt der Schulliegenschaften vorsieht, so dass Mittel zur Verfügung stehen, wenn zu einem späteren Zeitpunkt beispielsweise Liegenschaften erdbebensicher gemacht werden müssen.

Für den Einbezug der Schulen als Nutzer in die Planung des Liegenschaftsunterhalts ist auch in Riehen ein sogenanntes 3-Rollen-Modell (Schulen/Bauten/Finanzen) vorgesehen. Durch die viel kürzeren Wege in Riehen besteht Zuversicht, dass das Modell gut funktionieren wird und die Schwierigkeiten, die im Kanton zum Teil auftauchten, wo sich Nutzende schlecht abgeholt fühlten, vermieden werden können.



Seite 2 Die SBF ist überzeugt, dass durch den vorliegenden Rahmenkredit das Bedürfnis der Schulen nach gut unterhaltenen Liegenschaften erfüllt werden kann und spricht sich mit 7:0 Stimmen (bei einer Enthaltung) dafür aus, dem Einwohnerrat den Rahmenkredit zur Annahme zu empfehlen.

### **Antrag der Kommission**

Die Sachkommission Bildung und Familie empfiehlt dem Einwohnerrat, den Rahmenkredit über CHF 2'652'000 für den ordentlichen und ausserordentlichen Unterhalt der Schulliegenschaften der Primarstufe in den Jahren 2017 bis 2018 zu genehmigen.

Riehen, 27. Januar 2017

Sachkommission Bildung und Familie

Claudia Schultheiss, Präsidentin