



# Quartierentwicklung Gebiet Lörracherstrasse





## Analyse Nutzungen (IST-Zustand)

Massstab 1: 4'000







### Wohnen

-  Wohnen (Ein- und Zweifamilienhäuser)
-  Wohnen (Mehrfamilienhäuser)

### Gewerbe / Dienstleistungen / Einkauf

-  Gewerbe (ohne Publikumsverkehr)
-  Dienstleistungs- und gewerbliche Nutzungen mit Publikumsverkehr (primär EG-Nutzungen in Wohnhäusern)
-  leerstehende Gewerbeeinheiten im EG
-  Tankstellen

### Öffentliche Einrichtungen und Anlagen

-  Kindergärten, Kinderbetreuung
-  Primarschule Steingrubenweg, Hintergärten-Schulhaus, Gehörlosen- und Sprachheilschule
-  Alters- und Pflegeheim
-  Zoll / Werkhof und Feuerwehr
-  Kultur (Museum Fondation Beyeler)
-  Gottesacker, Spielplatz "Hinter der Mühle", CVJM, Sarasinpark

