

**MOTION Karl Schweizer und Eduard Rutschmann betr. Refinanzierung des Fehlbetrages (Abschreibungsbetrag) von CHF 3'000'000.- im Zusammenhang mit der geplanten Sanierung des Landgasthofs**

**Wortlaut:**

„Gemäss Investitionsvorlage zur Sanierung des Landgasthofes ist ein Abschreibungsbetrag von CHF 3'000'000.- zu Lasten der laufenden Rechnung in der Vorlage eingeplant. Gleichzeitig nimmt die Vorlage keinen Bezug auf das weitere Verfahren betreffend der Zukunft des Saals des Landgasthofs und den hinteren Teil der Parzelle.

Die Motionäre stören sich daran, dass einerseits die Vorlage lediglich eine teilweise Refinanzierung und andererseits kein stichhaltiges und den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit folgendes Folgekonzept für den hinteren Teil des Landgasthofs vorsieht.

Die Motionäre verpflichten daher den Gemeinderat, dem Einwohnerrat verschiedene Varianten eines wirtschaftlichen Konzepts zur ganzen oder zumindest überwiegenden Refinanzierung der Fehlkosten von CHF 3'000'000.- für die Landgasthofsanierung für den hinteren Teil des Landgasthofs mit folgenden Auflagen vorzulegen:

1. Der Landgasthof soll weiterhin den traditionellen Charakter einer Dorfbeiz/eines Dorfresterants behalten.
2. Die neue Konzeption für den hinteren Teil der Parzelle soll einen vergleichbaren Saalbau u. a. insbesondere auch zur Nutzung für Riehener Vereine berücksichtigen.
3. Die Finanzierungslücke von CHF 3'000'000.- soll durch eine bessere Nutzung des Riehener Finanzvermögens kompensiert werden. Dabei sollten auch Varianten erarbeitet werden, welche einerseits das Konzept eines „Neuen Dorfsaals“ und in einer weiteren Variante die sanfte Renovation des bestehenden Saals in Kombination mit der Schaffung von attraktivem Wohnraum (z. B. Baurecht oder Verkauf von Eigentumswohnungen) im hinteren Teil der Landgasthofparzelle evtl. auch mit einem Teil zur gewerblichen Nutzung vorsieht.
4. Der Kinderspielplatz in der Wettsteinanlage soll dabei erhalten bleiben.“

sig. Karl Schweizer  
Eduard Rutschmann

*Eingegangen: 3. August 2010*