

**Kleine Anfrage betr.  
leerstehende Gebäude, resp. nichtvollendete Bauvorhaben**

Im Niederholzquartier stehen seit Jahren am Bluttrainweg 41 und am Langenlängenweg 35/Keltenweg 36 Gebäude leer, für die um Baubewilligungen ersucht wurden.

Gemäss Auskunft des Gemeinderats wurde für die Liegenschaft Bluttrainweg 41 vor sieben Jahren auch eine Baubewilligung erteilt. Der Um-, resp. Anbau der Liegenschaft wurde auch begonnen, ist aber bis heute nicht abgeschlossen.

Sowohl die Liegenschaft am Langenlängenweg, wie auch diese am Bluttrainweg „gammeln“ seit Jahren vor sich hin. Ein Zustand, der angesichts des knappen Wohnungsbestands in unserem Kanton nicht nur aus ästhetischen Gründen störend ist.

Die unterzeichnende Person bittet deshalb den Gemeinderat um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Gemäss Antwort auf eine kleine Anfrage von R. Engeler-Ohnemus vom 16. Juni 2015 hat der Gemeinderat das Bauinspektorat auf den unhaltbaren Zustand bei der Liegenschaft Bluttrainweg 41 hingewiesen.
  - a. Was hatte dieser Hinweis für Folgen?
  - b. Welche gesetzliche Handhabe hat der Kanton, wenn ein Bauprojekt nicht vollendet wird, resp. welche dieser gesetzlichen Möglichkeiten hat der Kanton seit 2015 im Falle des seit sieben Jahren nicht abgeschlossenen Umbaus ergriffen?
  - c. Was beabsichtigt der Gemeinderat zu unternehmen, um diesem – wie er selber schreibt - unhaltbaren Zustand ein Ende zu setzen?
2. Für die Liegenschaft Langenlängenweg 35/Keltenweg 36 erfolgte am 18.März 2015 eine Baueingabe.
  - a. Liegt für diese Parzelle nun eine Baubewilligung vor?
  - b. Wenn ja, wann ist der Baubeginn geplant?
  - c. Wenn nein, weshalb nicht? Bestehen von Seite der Gemeinde Vorbehalte gegenüber dem Baubegehren?
3. Kennt der Gemeinderat noch weitere seit Jahren leerstehende Liegenschaften in Riehen?
4. Ist der Gemeinderat bereit, Immobilienbesitzenden, deren leeren Liegenschaften nicht sofort einer Neunutzung zugeführt werden können (z.B. Humanitas an der Inzlingertstrasse), betr. der Möglichkeit einer Zwischennutzung zu beraten und gegebenenfalls zu unterstützen (z.B. als befristeter Zwischenmieter aufzutreten)?

*Poland Engeler-Ohnemus*

|               |  |                     |
|---------------|--|---------------------|
| An: <i>RT</i> | <input type="checkbox"/> Bearbeitung<br><input type="checkbox"/> dir. Erledig.<br><input checked="" type="checkbox"/> z.K. | Kop: <i>BM / LR</i> |
| Bem. / Frist: |  | Vis: <i>W</i>       |
|               | <b>26. März 2018</b>   | Gemeinde Riehen     |
| FF:           | <input type="checkbox"/> Bearbeitung<br><input type="checkbox"/> dir. Erledig.<br><input type="checkbox"/> z.K.            | Kop:                |
| Bem. / Frist: | Reg. Nr.: <i>14-18-792.01</i>  | Vis: <i>bohb</i>    |



Blutrainweg 41



Langenlängenweg 35/Keltenweg 36