


Interpellation betreffend Leerstand von Gemeindeliegenschaften

In seinem Bericht zum zusätzlichen Raumbedarf für die Gemeindeverwaltung, welcher vom Einwohnerrat an der Sitzung vom 29. Januar 2020 behandelt wird, erläutert der Gemeinderat den gestiegenen Raumbedarf der Gemeindeverwaltung und beantragt deshalb – nach eigener Aussage mangels geeigneter Alternativen - die Zumietung neuer Büroflächen in der Zentrumsbebauung Niederholz. Einem Bericht der BaZ vom 22. Januar 2020 ist nun zu entnehmen, dass der Gemeinderat bereits eine Machbarkeitsstudie für einen kompletten Neubau der Gemeindeverwaltung im Dorfzentrum in Auftrag gegeben hat. Auch wenn ein solch grosses Umzugsprojekt nicht von heute auf morgen realisiert werden könnte, stellen sich im Zusammenhang mit dem kurzfristig geltend gemachten Raumbedarf der Gemeindeverwaltung einige Fragen, welche mit dem oben erwähnten Bericht des Gemeinderates leider nicht beantwortet werden. Interessant ist in diesem Zusammenhang vor allem die Tatsache, dass das ehemalige Restaurant Schützengarten, welches unmittelbar an die Gemeindeverwaltung angrenzt, offenbar seit Mitte des letzten Jahres leer steht. Zudem steht bekanntlich auch das Weissenbergerhaus bereits seit einiger Zeit leer.

Ich bitte den Gemeinderat deshalb um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Welches sind die Gründe für den aktuellen Leerstand der beiden Liegenschaften Schützengarten und Weissenbergerhaus?
2. Weshalb wurde des Weissenbergerhaus nicht wie in der Interpellationsantwort Nr. 18-22.529.02 vom 28. November 2018 in Aussicht gestellt, einer weiteren Zwischennutzung zugeführt (siehe Interpellation von Peter A. Vogt betreffend Schliessung der Schule Eccola)?
3. Weshalb verzichtet der Gemeinderat auf die an sich naheliegende Chance, die beiden Liegenschaften (oder mindestens eine davon) als Zwischennutzung für den Schulbereich und/oder die Sozialhilfe zu verwenden?
4. Welche anderen Ziele verfolgt der Gemeinderat mit den beiden genannten Liegenschaften?
5. Verfügt der Gemeinderat über weitere aus strategischen Gründen leerstehende Liegenschaften?
Wenn ja, welche?
Welches sind die entsprechenden Strategien?
Wie hoch sind die aus solchen Leerständen insgesamt resultierenden Mietzinsausfälle pro Jahr?

Riehen, 22. Januar 2020


Christian Heim

An: A	<input checked="" type="checkbox"/> Bearbeitung <input type="checkbox"/> dir. Erledig. <input type="checkbox"/> z.K.	Kop: GR RB JM
Bem. / Frist:		Vis: STF
	22. Jan. 2020	Gemeinde Riehen
FF:	<input type="checkbox"/> Bearbeitung <input type="checkbox"/> dir. Erledig. <input type="checkbox"/> z.K.	Kop:
Bem. / Frist:	Axioma: 2591	Vis:
	Reg. Nr.: 18-22.642.01	