

### Interpellation betr. leerstehende Wohngebäude

In Riehen stehen zahlreiche Wohngebäude seit mehreren Jahren (Bsp. Niederholquartier: Niederholzstrasse 77, Langen Längenweg 3, Keltenweg 26, Bluttrainweg 41; Bsp. Wenkenquartier: Mohrhaldenstrasse 162).

Der Leerstand dieser Liegenschaften ist bedauerlich und beschämend zugleich. Zum einen suchen zahlreiche Personen Wohnunterkünfte und würden gerne in Riehen wohnen, zum andern entgehen der Gemeinde Steuern, wenn solche Gebäude nicht bewohnt werden.

Werden die Gebäude zudem nicht unterhalten (Mohrhaldenstrasse 162: Einsturzgefahr; Bluttrainweg 41 «Bauruine»), stören sie das sonstgepflegte Aussehen der Gemeinde.

Der Unterzeichnete bitte deshalb den Gemeinderat um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Sind dem Gemeinderat weitere leerstehende Wohngebäude in Riehen bekannt? Wenn ja, welche? Wenn nein, ist er bereit eine Liste solcher Gebäude zu erstellen?
2. Steht der Gemeinderat mit den Besitzenden der seit längerer Zeit leerstehenden Gebäude in Kontakt? Wenn nein, ist er bereit, mit diesen Kontakt aufzunehmen?
3. Sind dem Gemeinderat die Gründe bekannt, weshalb Liegenschaftsbesitzende ihre Häuser in Riehen leer stehen lassen? Wenn nicht, ist er bereit, solche Informationen einzuholen?
4. Ist der Gemeinderat bereit, Besitzende von leerstehenden Liegenschaften zu beraten, z.B. wie sie ihre Liegenschaften einer (Zwischen-)Nutzung zu führen könnten oder zur Nutzung für fehlende Kindergärten, ein Mehrgenerationen Haus ua.?
5. Welche Einnahmen (Steuern, Gebühren, Abgaben) generiert die Gemeinde von Besitzenden von leerstehenden Liegenschaften, wenn diese nicht in Riehen wohnen?
6. Welche Leistungen muss die Gemeinde für leerstehende Liegenschaften erbringen (z.B. Unterhalt der Kanalisation)?
7. Wie steht der Gemeinderat grundsätzlich dazu, dass in Riehen Liegenschaftsbesitzende ihre Immobilien über längere Zeit leer stehen und teilweise auch verkommen lassen?

Riehen, 31. Januar 2023 ↵

  
Paul Spring, Einwohnerrat SP

An: <b>BMU</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Bearbeitung <input type="checkbox"/> dir. Erledig. <input type="checkbox"/> z.K.	Kop: <b>RS</b> <b>GR</b> <b>FI</b> <b>JM</b>
Bem. / Frist:		Vis:
	<b>-1. Feb. 2023</b>	Gemeinde Riehen
FF:	<input type="checkbox"/> Bearbeitung <input type="checkbox"/> dir. Erledig. <input type="checkbox"/> z.K.	Kop:
Bem. / Frist:	<b>CHI 4733</b>	Vis:
	Reg. Nr.: <b>22-26.539.01</b>	