

Beschlussprotokoll der Sitzung des Einwohnerrats

vom Mittwoch, 23. August 2017, 19.30 bis 22.50 Uhr

Traktanden

1. Interpellationen
2. *Ausgestelltes Traktandum der Sitzung vom 21. Juni 2017*
Leistungsauftrag 1, Publikums- und Behördendienste, für die Jahre 2014 bis 2017, Bewilligung eines Nachkredits
 - a) Vorlage des Gemeinderats (Nr. 14-18.121.01)
 - b) Bericht der Sachkommission Publikumsdienste, Behörden und Finanzen (SPBF) (Nr. 14-18.121.02)
3. Maienbühlhof, Sanierung und Anpassungen Wohnhaus
 - a) Vorlage des Gemeinderats (Nr. 14-18.133.01)
 - b) Bericht der Sachkommission Siedlung und Landschaft (SSL) (Nr. 14-18.133.02)
4. Bebauungsplan Tiefgarage Wettsteinstrasse
 - a) Vorlage des Gemeinderats (Nr. 14-18.125.01)
 - b) Bericht der Sachkommission Siedlung und Landschaft (SSL) (Nr. 14-18.125.02)
 - c) Mitbericht der Sachkommission Mobilität und Versorgung (SMV) (Nr. 14-18.125.03)
5. *Ausgestelltes Traktandum der Sitzung vom 21. Juni 2017*
 1. Ordnung zur Verwendung der Mehrwertabgabe
 2. Bericht zum Anzug Philipp Ponacz und Kons. betreffend Fonds zur Verwendung der Mehrwertabgabe
 - 1) Vorlage des Gemeinderats (Nr. 14-18.117.01)
 - 2) Bericht des Gemeinderats (Nr. 14-18.512.03)
 - zu 2) Bericht der Sachkommission Siedlung und Landschaft (SSL) (Nr. 14-18.512.04)
 - zu 2) Bericht der Sachkommission Publikumsdienste, Behörden und Finanzen (SPBF) (Nr. 14-18.512.05)
6. *Ausgestelltes Traktandum der Sitzung vom 21. Juni 2017*
Bericht des Gemeinderats zum Anzug Hans Rudolf Lüthi und Kons. betreffend Optimierung Regio S6 (Nr. 14-18.629.02)
7. Dritter und abschliessender Bericht des Gemeinderats zum Anzug Thomas Widmer-Huber und Kons. betreffend Nachverhandlungen sowie Evaluation und Beurteilung der Sicherheit in Riehen betreffend reduzierter Polizeiwache (Nr. 14-18.562.04)
8. Neue Anzüge (mit ausgestellttem Anzug der Sitzung vom 21. Juni 2017)



9. Mitteilungen

Entschuldigt sind: Peter A. Vogt, Thomas Widmer-Huber

1. Interpellationen

1. [Interpellation Peter Mark](#) betreffend Baustellen Abstellplatz an der Weilstrasse (Nr. 14-18.743.01)

://: Erledigt. Der Interpellant erklärt sich nicht befriedigt.

Ch. Meidinger stellt Antrag auf Diskussion der Interpellation P. Mark.

://: Der Antrag wird abgelehnt (mit 22:9 Stimmen und 6 Enthaltungen)

2. [Interpellation Philipp Ponacz](#) betreffend Rückerstattung des Gemeindebeitrages an die Erstellung des Altersheim Humanitas in Riehen und die weitere Entwicklung des Areal (Nr. 14-18.744.01)

://: Erledigt. Der Interpellant erklärt sich nicht befriedigt.

3. [Interpellation Olivier Bezençon](#) betreffend Kunsteisbahn im Riehener Dorfkern zur Vorweihnachtszeit (Nr. 14-18.746.01)

://: Erledigt. Der Interpellant erklärt sich teilweise befriedigt.

4. [Interpellation Roland Engeler-Ohnemus](#) betreffend Zukunft des Humanitas-Areal an der Inzlingerstrasse (Nr. 14-18.747.01)

://: Erledigt. Der Interpellant erklärt sich teilweise befriedigt.

5. [Interpellation Regina Rahmen](#) betreffend Baustellen-Situation an der Lörracherstrasse (Nr. 14-18.748.01)

://: Erledigt. Die Interpellantin erklärt sich teilweise befriedigt.

6. [Interpellation Roland Lötscher](#) betreffend Weiterbildung für ältere Arbeitnehmerinnen und -nehmer (Nr. 14-18.749.01)

://: Erledigt. Der Interpellant erklärt sich befriedigt.



Seite 3

- 2. Leistungsauftrag 1, Publikums- und Behördendienste, für die Jahre 2014 bis 2017;
Bewilligung eines Nachkredits**
- a) Vorlage des Gemeinderats (Nr. 14-18.121.01)
 - b) Bericht der Sachkommission Publikumsdienste, Behörden und Finanzen (SPBF) (Nr. 14-18.121.02)

D. Nill stellt namens der Fraktion FDP den Antrag auf nicht eintreten.

://: Der Antrag wird abgelehnt.

(mit 18:14 Stimmen und 5 Enthaltungen)

J. Sollberger stellt namens der Fraktion EVP den Antrag auf Kürzung des Nachkredits um CHF 220'000.

://: Der Antrag wird abgelehnt.

(mit 16:8 Stimmen und 13 Enthaltungen)

In der Schlussabstimmung wird wie folgt beschlossen:

://:

Der Einwohnerrat beschliesst auf Antrag des Gemeinderats und der zuständigen Sachkommission Publikumsdienste, Behörden und Finanzen (SPBF):

Für den Leistungsauftrag 1, Publikums- und Behördendienste, wird ein Nachkredit im Betrag von CHF 659'000 bewilligt.

Dieser Beschluss wird publiziert; er unterliegt dem Referendum.

(mit 16:13 Stimmen bei 8 Enthaltungen)



3. Maienbühlhof, Sanierung und Anpassungen Wohnhaus
a) [Vorlage des Gemeinderats](#) (Nr. 14-18.133.01)
b) [Bericht der Sachkommission](#) Siedlung und Landschaft (SSL)
(Nr. 14-18.133.02)

Eintreten ist unbestritten. A. Zappalà stellt namens der Fraktion FDP einen Kürzungsantrag um CHF 29'000.

://: Der Antrag wird abgelehnt.

(mit 25:7 Stimmen und 2 Enthaltungen)

In der Schlussabstimmung wird wie folgt beschlossen:

://:

Der Einwohnerrat bewilligt auf Antrag des Gemeinderats und der Sachkommission Siedlung und Landschaft (SSL) für die Sanierung und Anpassungen des Wohnhauses des gemeindeeigenen Maienbühlhofs einen Investitionskredit in der Höhe von CHF 520'000 (Preisbasis Oktober 2016 des Schweizerischen Baukostenindexes Nordwestschweiz - Hochbau, 98,9 Punkte) exkl. interne Leistungen.

Dieser Beschluss wird publiziert; er unterliegt dem Referendum.

(mit 31:0 Stimmen bei 4 Enthaltungen)

4. Bebauungsplan Tiefgarage Wettsteinstrasse
a) [Vorlage des Gemeinderats](#) (Nr. 14-18.125.01)
b) [Bericht der Sachkommission](#) Siedlung und Landschaft (SSL)
(Nr. 14-18.125.02)
c) [Mitbericht der Sachkommission](#) Mobilität und Versorgung (SMV)
(Nr. 14-18.125.03)

Eintreten ist unbestritten. E. Rutschmann stellt namens der Fraktion SVP einen Rückweisungsantrag.

://: Der Antrag wird abgelehnt.

(mit 21:13 Stimmen und 2 Enthaltungen)

A. Zappalà stellt den Antrag, Ziffer 2 des Bebauungsplans wie folgt zu ändern: *eine öffentliche Tiefgarage mit 90 Autoabstellplätzen statt max. 90 Autoabstellplätzen.*

://: Der Antrag wird gutgeheissen.

(mit 21:12 Stimmen und 2 Enthaltungen)



Seite 5 Ch. Heim stellt namens der Sachkommission Siedlung und Landschaft den Antrag, eine redaktionelle Korrektur in Ziffer 7 vorzunehmen.

://: Der Antrag wird stillschweigend angenommen

In der Schlussabstimmung wird betreffend den Bebauungsplan Tiefgarage Wettsteinstrasse für die Parzellen Riehen Sektion A, Nr. 0106, 0288, 0376, 0580, 9017, 9019, 9020, 9021, 9024 und 9026 (Planfestsetzungsbeschluss) wie folgt beschlossen:

://:

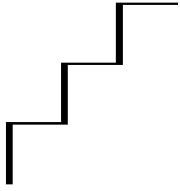
Der Einwohnerrat beschliesst auf Antrag des Gemeinderats und der Sachkommissionen Siedlung und Landschaft (SSL) sowie Mobilität und Versorgung (SMV) sowie gestützt auf die §§ 95, 101 und 105 des Bau- und Planungsgesetzes (BPG) vom 17. November 1999¹, gestützt auf die §§ 11 und 22 des Gesetzes über die Nutzung des öffentlichen Raumes (NöRG) vom 16. Oktober 2013² sowie gestützt auf § 8 der Ordnung über die Inanspruchnahme von Allmend vom 17.12.2003³:

1. Der Bebauungsplan Nr. 107.05.001 vom 25. Oktober 2016 betreffend Tiefgarage Wettsteinstrasse in Riehen wird festgesetzt.
2. Innerhalb des Bebauungsplanperimeters ist eine öffentliche Tiefgarage mit 90 Autoabstellplätzen inkl. der unterirdischen Zufahrt und den erforderlichen Ein- und Ausgängen zulässig.
3. Die Erschliessung der Tiefgarage erfolgt über die bestehende Rampe des Postgebäudes (Parzelle RA 0376).
4. Unterirdische Autoabstellplätze angrenzender Liegenschaften dürfen über die Tiefgarage und die Zufahrt erschlossen werden.
5. Der Gemeinderat wird ermächtigt, den Bebauungsplanperimeter des Bebauungsplans Nr. 107.05.001 mit den erforderlichen Baurechten zu belasten.
6. Die öffentliche Tiefgarage dient den Geschäften im Dorfzentrum und deren Kundschaft sowie Anwohnerinnen und Anwohnern. Dies ist mit einer Parkraumbewirtschaftung sicherzustellen.

¹ SG 730.100

² SG 724.100

³ RIE 724.100



Seite 6

7. Die Schmiedgasse (zwischen Wendelinsgasse und Baselstrasse), das Frühmesswegli und die Wettsteinstrasse werden in eine Fussgängerzone (gemäss der noch zu definierenden Verkehrsanordnung) umgewandelt. Dazu werden die Parkplätze auf Allmend in der Wettsteinstrasse, im Frühmesswegli und in der Schmiedgasse (zwischen Wendelinsgasse und Baselstrasse) aufgehoben.
8. Der über der Tiefgarage vorgesehene öffentliche Platz muss befahrbar sowie variabel und multifunktional nutzbar sein. Die Tragekonstruktion und die Decke der Tiefgarage und der Zufahrt ermöglichen sowohl die Befahrbarkeit und Zulieferung mit LKW sowie die Wiederherstellung der Parkanlage mit einer Erdschicht von mind. 80 cm. Zudem ist die Tragekonstruktion der Tiefgarage so zu planen, dass eine mehrgeschossige Erweiterung des Landgasthofs gegen Osten auf Parzelle RA 0288 möglich ist.
9. Der Platz dient als Aufenthalts- und Begegnungsort, für temporäre Skulpturenausstellungen, Märkte, kulturelle und sonstige Veranstaltungen. Die Gestaltung des Platzes hat hohen gestalterischen Ansprüchen zu genügen, welche durch ein Wettbewerbsverfahren sicherzustellen sind.
10. Der Gemeinderat wird ermächtigt, Abweichungen von den Bauvorschriften zuzulassen, sofern dadurch die Gesamtkonzeption und das Siedlungsbild nicht beeinträchtigt werden.

Dieser Beschluss wird publiziert; er unterliegt dem Referendum und der Genehmigung durch das Bau- und Verkehrsdepartement. Der Gemeinderat stellt nach Eintritt der Rechtskraft die Wirksamkeit fest.

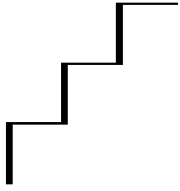
(mit 28:7 Stimmen bei 1 Enthaltung)

C. Schultheiss stellt infolge fortgeschrittener Stunde den Antrag auf Sitzungsabbruch nach Behandlung der neuen Anzüge und Mitteilungen des Ratspräsidenten.

://: Die Sitzung wird abgebrochen.

(mit 18:16 Stimmen und 2 Enthaltungen)

Die Traktanden 5 bis 7 werden ausgestellt.



Seite 7

8. Neue Anzüge

1. *Ausgestellter Anzug der Sitzung vom 21. Juni 2017*
Anzug Andreas Zappalà und Kons. betreffend Riehener Verkehrsnetz (Nr. 14-18.731.01)

://: Der Anzug wird stillschweigend an den Gemeinderat überwiesen.

2. **Anzug Andreas Tereh betreffend Kanalisierung der intensiven Nutzungsformen in Naherolungsräumen (Nr. 14-18.742.01)**

://: Der Anzug wird an den Gemeinderat überwiesen.

(mit 19:16 Stimmen bei 1 Enthaltung)

9. Mitteilungen

- Der Bericht des Gemeinderats zur Kleinen Anfrage Regina Rahmen betreffend Optimierung der Buslinie 34 (Nr. 14-18.705.02) wurde dem Einwohnerrat zugestellt.
- Die Kleine Anfrage Roland Engeler-Ohnemus betreffend Riehen Bahnhof noch nicht behindertengerecht (Nr. 14-18.741.01) wurde dem Einwohnerrat zugestellt und an den Gemeinderat überwiesen.
- Der Präsident gibt den sofortigen Rücktritt von Andreas Tereh bekannt und verliest das Rücktrittsschreiben. Anschliessend würdigt er sein Wirken im Rat und den Kommissionen.

Das Ratssekretariat:

Urs Denzler

24.8.2017/UD