

# Interpellation zur Zukunft der Liegenschaft Schützengarten

Die Gemeinde Riehen hat das ehemalige Restaurant Schützengarten, an der Ecke Bahnhofstrasse/Schmiedgasse, im Januar 2015 erworben. Die Liegenschaft bildet zusammen mit dem Weissenbergerhaus eine «strategische Reserve im Planungssperimeter Dorfzentrum» und wird als «Objekt zur Disposition gehalten» (Antwort auf eine Interpellation von Christian Heim im Januar 2020 betreffend Leerstand von Gemeindeliegenschaften, Nr. 18-22.642.02).

Während einigen Jahren hat die Gemeinde die Liegenschaft Schützengarten als Wohnraum angeboten, zunächst für Studierende, später für eine Mehrgenerationen-WG. Seit geraumer Zeit steht die Liegenschaft nun aber leer. Auf Nachfrage habe ich erfahren, dass der Schützengarten unterdessen stillgelegt wurde. Strom und Wasser wurden abgedreht, die Warmwasseraufbereitung mittels Gas ist ausser Betrieb und der Öltank für die Heizung wurde leer gepumpt. Weitere Zwischennutzungen sind derzeit folglich nicht möglich.

Im Januar 2020 wurde dem Einwohnerrat «zeitnah» eine Vorlage in Aussicht gestellt, damit er weitere Schritte beschliessen kann. Vier Jahre später wäre eine Standortbestimmung sicherlich angebracht. Ich bitte deshalb den Gemeinderat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Gibt es konkrete Pläne für die Liegenschaft Schützengarten? Wie sehen diese aus?
2. Falls es derzeit noch keine konkreten Pläne gibt: Wann kann mit der 2020 angekündigten Vorlage zum Schützengarten gerechnet werden?

Sollte es keine konkreten, in absehbarer Zeit realisierbaren Pläne geben für die Liegenschaft Schützengarten, dann stellen sich auch die folgenden Fragen:

3. Erachtet es der Gemeinderat als sinnvoll, dass eine grosse, ideal an den ÖV angebundene Liegenschaft über Jahre leer steht?
4. Welche Arbeiten wären zwingend auszuführen, damit das Haus Schützengarten wieder (zwischen)genutzt werden könnte? Was würde das ungefähr kosten?
5. Könnte das ehemalige Restaurant zurückgebaut werden und das günstig gelegene Areal mit temporären Bauten genutzt werden, zum Beispiel als Büro- oder Unterrichtsraum? Mit welchen ungefähren Kosten wäre dabei zu rechnen?

*Claudia Schultheiss*

Riehen, 2. Januar 2024, Claudia Schultheiss, Fraktion LDP

An: <b>FIX</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Bearbeitung <input type="checkbox"/> dir. Erledig. <input type="checkbox"/> z. K.	Kop: <b>RB</b> <b>GR</b> <b>IB</b> <b>JM</b>
Bem. / Frist:		Vis: <b>JM</b>
	<b>- 3. Jan. 2024</b>	Gemeinde Riehen
FF:	<input type="checkbox"/> Bearbeitung <input type="checkbox"/> dir. Erledig. <input type="checkbox"/> z. K.	Kop:
Bem. / Frist:	<b>CM 4995</b>	Vis:
	Reg. Nr.: <b>22-26.588.01</b>	