

Reg. Nr. 10.01.11

Axioma: 2800

Nr. 18-22.081.01

(Teil-)Erneuerung Grendelgasse inkl. öffentliche Beleuchtung; Kreditvorlage

Kurzfassung:

Der Zustand der Strassen in der Gemeinde Riehen wird periodisch aufgenommen. Anschliessend werden anhand dieser Bewertung die erforderlichen Massnahmen definiert und in die Mehrjahresplanung aufgenommen. Damit die erforderlichen Erhaltungsmassnahmen an der bestehenden Strasseninfrastruktur (Strasse/Kanalisation/Werkeleitungen) möglichst effizient durchgeführt werden können, sind diese mit den verschiedenen Eigentümerinnen und Eigentümern koordiniert. In Absprache mit den verantwortlichen Fachpersonen der Wärmeverbund Riehen AG, der Industrielle Werke Basel (IWB) und der Swisscom (Schweiz) AG wird jeweils gemeinsam der optimale Zeitpunkt für die notwendigen Massnahmen ermittelt. Dies gilt auch für die mit dieser Vorlage beantragte Massnahme (Baubeginn 2. Quartal 2021).

Der Gemeinderat beantragt folgenden Verpflichtungskredit:

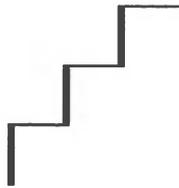
(Teil)Erneuerung Grendelgasse;
Aeusserer Baselstrasse bis Holzmühleweg inkl. öffentliche Beleuchtung: CHF 457'000

Politikbereich: Mobilität und Versorgung

Auskünfte erteilen: Daniel Hettich, Gemeinderat
Tel.: 079 302 51 47

Roger Sommerhalder, Leiter Fachbereich Tiefbau
Tel.: 061 646 82 77

November 2020



Seite 2 **Einleitung**

Im Leistungsauftrag 2018 bis 2021 für die Produktgruppe 6, Mobilität und Versorgung, wurde das Verkehrsnetz folgendermassen thematisiert:

Wirkungsziel: Das Verkehrsnetz wird so unterhalten, dass der Strassenzustand mittel bis gut ist (Indexbewertung „Oberflächenschäden“ gleich oder kleiner 2.0).

Leistungsziel: Für Strassen mit einem kritischen bis schlechten Zustand (Indexbewertung „Oberflächenschäden“ gleich oder grösser 3.0) ist die Erneuerungsplanung und Koordination eingeleitet.

Die aktuelle Strassen-Zustandserfassung (Stand 2017) zeigt, dass die Grendelgasse im Abschnitt Aeussere Baselstrasse bis Holzmühleweg aufgrund des Ausmasses und der Schwere der Schadensbilder erneuert werden muss. Im Fahrbahnbereich sind durchwegs strukturelle Schäden sowie Belagsschäden vorhanden (Zustandsindex 3.0).

Optisch sind die Fahrbahnabschlüsse in einem «kritischen» Zustand. Aufgrund der Bewertung ist eine Erneuerung der Grendelgasse (Aeussere Baselstrasse bis Holzmühleweg) über die ganze Strassenfläche angebracht.

Die Zustandsbewertung von Strassen orientiert sich an folgendem Schema:

Indexbewertung „Oberflächenschäden“ gemäss Schweizer Norm SN 640 925b

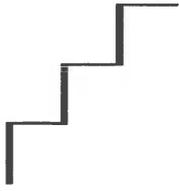
Zustandsindex	Bandbreite	Zustandsbewertung	Erforderlicher Handlungsbedarf (Interpretation der Zustandsbewertung)
0	0	keine Schäden	keine Massnahmen (neue Strasse)
1	0-1	gut	keine grössere Massnahme innert 10 Jahren
2	1-2	mittel	grössere Massnahme in 5 bis 10 Jahren
3	2-3	ausreichend	grössere Massnahme in 2 bis 5 Jahren
4	3-4	kritisch	grössere Massnahme in 1 bis 2 Jahren
5	4-5	schlecht	Sofortmassnahme

grössere Massnahmen = z. B. Deckbelagsersatz, Belagsersatz (Trag- und Deckschicht), Gesamterneuerung (je nach Bedarf werden auch Rissanierung, Oberflächenbehandlungen etc. ausgeführt)

Im Leistungsauftrag 2018 bis 2021 für die Produktgruppe 6, Mobilität und Versorgung, wurde die öffentliche Beleuchtung folgendermassen thematisiert:

Wirkungsziel: Die öffentliche Beleuchtung ist spätestens bis Ende 2027 normgerecht auf energiesparende, dimmbare LED-Technik umgestellt.

Leistungsziel: Für die Erneuerung der öffentlichen Beleuchtung wird bis Ende 2018 ein Vorgehensplan (Technik, Kosten, Termine) erstellt. Die Erneuerung erfolgt soweit möglich koordiniert mit den Strassenbau-/ Werkleitungsbaumassnahmen.



Mit Beschluss des Einwohnerrats vom 26. August 2020 wurde der beantragte Kredit von CHF 3'073'000 für die Erneuerung der öffentlichen Beleuchtung auf der Gemeindeallmend bewilligt. Dies betreffen den Ersatz der bestehenden Leuchten durch energiesparende LED-Leuchten sowie der Einsatz einer Beleuchtungssteuerung. Es ist geplant die ersten neuen LED-Leuchten sowie die Beleuchtungssteuerung im 2. Quartal zu beschaffen.

In der vorliegenden Kreditvorlage sind deshalb die Kosten für die Beschaffung der LED-Leuchten und die Beleuchtungssteuerung nicht eingerechnet. Es sind «nur» die Kosten (inkl. Tiefbaukosten) für die Erneuerung der Kandelaber, die neuen Schutzrohre inkl. Netzkabelleitungen sowie der neue Umschaltkasten am Brühlweg ausgewiesen (siehe Seite 4 «Öffentliche Beleuchtung»).

Im Bereich der öffentlichen Beleuchtung arbeitet die Gemeinde Riehen sehr eng mit den IWB zusammen, welche für die öffentliche Beleuchtung in der Stadt Basel verantwortlich sind. Die Netzplanung wird im Auftrag der Gemeinde von den Spezialisten der IWB auch für das Gemeindegebiet Riehen durchgeführt. Zudem werden die Kandelaber-Standorte sowie die Beleuchtungstechnik in Zusammenarbeit definiert sowie sämtliche anfallenden Kosten – ausgenommen die Beschaffung der neuen LED-Leuchten und die Beleuchtungssteuerung – durch die IWB berechnet. Die Ausführung erfolgt koordiniert mit den Arbeiten am Elektroversorgungsnetz ebenfalls durch die IWB.

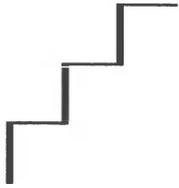
Für das Kommunikationsnetz Riehen werden falls nötig Sanierungen am Rohr-Trasse vorgenommen. Diese Kosten werden direkt über das Unterhaltsbudget des Produkts abgerechnet.

Kostenvoranschläge

Auf dem Gemeindegebiet werden die Richtlinien des Tiefbauamts Basel-Stadt für die Kostenteiler bei Strassen- und Werkleitungsbauten vom 7. April 2003 angewendet und entsprechend bei den Kostenvoranschlägen berücksichtigt. Bei einer erforderlichen Erneuerung der Fahrbahn und der Trottoirs werden die Strassenbaukosten (Fundations-, Trag- und Deckschicht) durch die Gemeinde getragen. Im Bereich der Fahrbahn betrifft dies eine Schicht von 60 cm, in den Trottoirs eine Schicht von 30 cm. Leistungen für Werkleitungsgräben, die tiefer gehen als die obererwähnten Schichten, werden dem jeweiligen Bauherrn (Werkleitungseigentümer) verrechnet.

Die vorgängig ausgeführten Untersuchungen des Belags- und des Strassenaufbruchs (Kieskoffer / Schroppen- bzw. Schotterbett) ergaben folgende Auswertungen:

Das Belagsmaterial im Fahrbahnbereich ist teilweise stark mit polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen (PAK) belastet (> 250 mg PAK/kg bzw. > 1'000 PAK/kg). Der Strassenaufbruch im Bereich der Fahrbahn ist ebenfalls teilweise stark verschmutzt (> 250 mg PAK/kg Trockensubstanz). Zudem wurde stellenweise eine sehr hohe Belastung des Stoffes Benzo(a)pyren nachgewiesen.



Seite 4

PAK-Verbindungen sind für Mensch und Umwelt problematisch. Sie treten in alten teerhaltigen Strassenbelägen bzw. in Schottertränkungen auf. Heute sind diese durch nicht PAK-haltige bituminöse Bindemittel (Erdölprodukt) abgelöst. Die Erfahrung zeigt, dass die Resultate der PAK-Untersuchungen vielmals nicht für die gesamte Fläche zutreffen. Sollten sich unerwartet grössere Mengen des Materials als stark PAK-haltig erweisen, würden die beantragten Kredite allenfalls nicht ausreichen.

Die Kostenvoranschläge der Bauarbeiten zu Lasten der Einwohnergemeinde Riehen sind mit einer Kostengenauigkeit von +/- 10 % gerechnet (Stand 2020).

Erneuerung Grendelgasse (Aeussere Baselstrasse bis Holzmühleweg)

Strassenbau

Die Grendelgasse wurde im Jahr 1957 erstellt. Die Fahrbahn besteht grösstenteils aus einem Kieskoffer sowie teilweise aus einem Schroppen- bzw. Schotterbett als Fundationsschicht. Aufgrund der vorhandenen Schäden ist ein Ersatz des Strassenoberbaus (Fundation inkl. Trag- und Deckschicht) über die ganze Fläche vorgesehen. Dabei soll – wo erforderlich – die Fundationsschicht ausgetauscht sowie die Abschlüsse neu versetzt werden.

Öffentliche Beleuchtung

Koordiniert mit den Arbeiten am Elektroversorgungsnetz der IWB werden neue Schutzrohre verlegt sowie die alten OeB-Netzkabelleitungen durch neue ersetzt. Da die bestehende Ausleuchtung der Grendelgasse aufgrund des heutigen Baumbestands nicht optimal ist, werden die ersten drei alten Betonkandelaber – ab der Aeusseren Baselstrasse – abgebrochen und auf der gegenüberliegende Trottoirseite (Trottoir links = ungerade Hausnummern) durch zwei neue Stahlkandelaber ersetzt. Die restlichen Betonkandelaber (3 Stück) werden am bestehenden Standort ebenfalls durch Stahlkandelaber ersetzt (Trottoir recht = gerade Hausnummern). Zusätzlich muss der Umschaltkasten (UK) beim Brühlweg erneuert werden. Der Ersatz der Leuchten erfolgt im Rahmen der Umsetzung der neuen Beleuchtungsstrategie.

Werkleitungen der beteiligten Bauherren

Die IWB werden im Trottoirbereich „rechts“ (gerade Hausnummern) ein neues Elektro-Trasse (inkl. Telecom) sowie eine neue Wasserversorgungsleitung erstellen. Gleichzeitig müssen diverse Hausanschlussleitungen (Gas / Wasser / Elektrisch) erneuert werden. Die Swisscom (Schweiz) AG werden im Fahrbahnbereich Leerrohre verlegen und ein Schacht anpassen bzw. umbauen. Zudem soll eventuell die Überbauung Holzmühleweg 5 bis 27 an das Fernwärmenetz angeschlossen werden. Die dafür notwendige Fernwärme-Anschlussleitung würde an die Fernwärme-Versorgungsleitung in der Grendelgasse angeschlossen (Erstellungsjahr = 2019) und über den Holzmühleweg geführt.



Seite 5

Kosten zu Lasten der Gemeinde:

(inkl. Honorar und MwSt./Baupreisindex BFS, Strassenbau Nordwestschweiz, Stand April 2020 = 95.8 Punkte)

Strassenbau	CHF	307'000
OeB (Trassee, Netzleitungen, Kandelaber ohne Beleuchtungskörper)	<u>CHF</u>	<u>43'000</u>
Zwischentotal 1	CHF	350'000
Unvorhergesehenes	CHF	38'000
Honorare	<u>CHF</u>	<u>36'000</u>
Zwischentotal 2	CHF	424'000
Mehrwertsteuer 7,7 % (gerundet)	<u>CHF</u>	<u>33'000</u>
Total inkl. Mehrwertsteuer	<u>CHF</u>	<u>457'000</u>

Kosten zu Lasten der beteiligten Bauherren (inkl. Honorar und MwSt.):

IWB; Elektrizität / Telecom / Gas / Wasser	CHF	401'000
Swisscom (Schweiz) AG; Telekommunikation	CHF	44'000
Wärmeverbund Riehen AG; Fernwärme	CHF	offen

Intern anfallende Leistungen

Intern geleistete Stunden der Gemeindemitarbeitenden können nur mit den Projektkosten aktiviert werden, wenn diese zur Erstellung des Bauwerks unabdingbar sind. Deshalb werden Projektbegleitungen (Koordination, Qualitäts- und Kostenkontrolle) des Bereichs Tiefbau jeweils dem Produkt Verkehrsnetz belastet.

Finanzielle Auswirkungen (Folgekosten)

Bei den beschriebenen Investitionen handelt es sich um Ersatzinvestitionen des Verwaltungsvermögens. Ersatzinvestitionen haben für die betroffenen Vermögenswerte (Strassen, öffentliche Beleuchtung, Kanalisation) keine unmittelbaren Auswirkungen auf die Folgekosten. Die Abschreibungen und die Kapitalkosten ändern sich nur, wenn diese Vermögensteile periodisch in der Bilanz neu bewertet werden müssen (Das Verwaltungsvermögen wird zu Tageswerten in der Bilanz geführt). Dies bedeutet, dass die beantragten Investitionskosten die Jahresrechnung somit nicht zusätzlich belasten, die jährlichen Abschreibungen und Kapitalkosten bleiben gleich.

Termine

Die Werkleitungs- und Strassenbauarbeiten sollen im 2. Quartal 2021 beginnen. Aufgrund des heutigen Projektstands können keine verbindlichen Angaben über den Baubeginn, die



Seite 6

Gesamtbauzeit resp. das Bauende gemacht werden. Es ist jedoch davon auszugehen, dass die umfangreichen Werkleitungs- und Strassenbaumassnahmen (exkl. Deckbelagsarbeiten) bis Ende 2021 abgeschlossen werden können.

Kommunikation

Die Anwohnenden und die Parzelleneigentümerinnen und -eigentümer werden mit einem Schreiben über die geplanten Werkleitungs- und Strassenbaumassnahmen in Kenntnis gesetzt.

Vor Baubeginn sollen die Anwohnenden mittels Steckzettel über den Umfang der Bauarbeiten sowie den zeitlichen Ablauf orientiert werden. Allfällige Behinderungen infolge Sperrungen, Verkehrsregimeänderungen etc. werden während der Bautätigkeit laufend kommuniziert.

Antrag

Die beschriebene Erneuerung der Grendelgasse steht im Zusammenhang mit den angemeldeten baulichen Werkleitungsmassnahmen und den entsprechenden Mehrjahresplanungen. Für das Projekt Grendelgasse ist ein Beschluss formuliert, wobei dieser Beschluss dem fakultativen Referendum unterliegt.

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragt der Gemeinderat dem Einwohnerrat die Annahme des nachstehenden Beschlussesentwurfs.

Riehen, 24. November 2020

Gemeinderat Riehen
Der Präsident:



Hansjörg Wilde

Die Generalsekretärin:



Sandra Tessarini

Beigefügt: Beschlussesentwurf

Beilage: Situationsplan Grendelgasse



Beschluss des Einwohnerrats betreffend Bewilligung eines Kredits zur Erneuerung eines Teilstücks der Grendelgasse inkl. öffentliche Beleuchtung

„Der Einwohnerrat bewilligt auf Antrag des Gemeinderats und der zuständigen Sachkommission Mobilität und Versorgung (SMV) für die Erneuerung des Strassenoberbaus und für die Erneuerung der öffentlichen Beleuchtung in der Grendelgasse (Aeussere Baselstrasse bis Holzmühleweg) einen Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 457'000 (Preisbasis „Neubau Strasse Nordwestschweiz“: Indexstand BFS April 2020).

Dieser Beschluss wird publiziert; er unterliegt dem Referendum.“

Riehen, Datum

Im Namen des Einwohnerrats

Der Präsident:

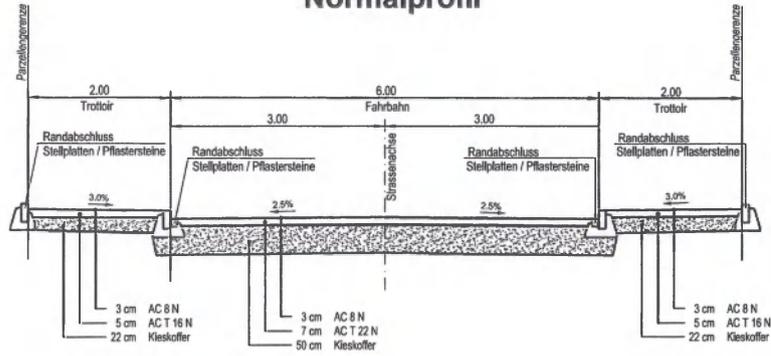
Die Ratssekretärin:

Andreas Zappalà

Sandra Tessarini

(Ablauf Referendumsfrist)

Normalprofil





Gemeinde Riehen

Abteilung Bau, Mobilität und Umwelt

Gemeindeverwaltung
Wellfaldenstrasse 1
CH-4125 Riehen

Telefon 061 646 81 11
Fax 061 646 81 24
Homepage www.riehen.ch

GRENDELGASSE
Aussere Baselstrasse bis Holzmühleweg

Erneuerung
BAUPROJEKT

Situation 1:500, Normalprofil 1:75

DATUM	13.11.2020	ABTEILUNGSLEITER	VISUM
PROJ. LEITER	R. Sommerhakler		FORMAT
GEZEICHNET	B. Zeller		KST / KTR
	boris.zeller@riehen.ch		PLAN NR.

Beilage

Legende:

- Fahrbahn inkl. Fundation
- Trottoir inkl. Fundation
- Trottoirabsenkung

