



Riehen

Sozialdemokratische Fraktion

Interpellation betr. Liegenschaft Blutrainweg 41

Die Liegenschaft Blutrainweg 41 steht seit Jahren leer.

2011 wurde für diese Liegenschaft eine Baubewilligung erteilt. Der Um-, resp. Anbau der Liegenschaft wurde auch begonnen, aber bis heute nicht abgeschlossen. Die damals erteilte Baubewilligung ist gemäss Bericht des Gemeinderats vom 18. Juni 2018 auf eine kleine Anfrage von R. Engeler-Ohnemus Ende 2017 erloschen. Das Gebäude „gammelt“ seit Jahren unfertig und unbewohnbar vor sich hin.

In der Beantwortung der Interpellation P. Spring vom 27. Februar 2019 schreibt der Gemeinderat, dass auch ihm das vor sich hin gammelnde Grundstück ein Dorn im Auge sei.

Unterdessen hat anscheinend ein Gespräch zwischen dem Gemeinderat und dem Liegenschaftsbesitzer stattgefunden.

Der Unterzeichnende bittet den Gemeinderat in diesem Zusammenhang um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Was beabsichtigt der Liegenschaftsbesitzer mit dem Haus zu tun? Benötigt er für dieses Vorhaben ein neues Baugesuch?
2. Hat der Hausbesitzer unterdessen für seine Absichten ein Baugesuch eingereicht? Wenn nicht, weshalb nicht?
3. Ist der Liegenschaftsbesitzer unterdessen bereit, das Grundstück zu verkaufen?
4. Welche Möglichkeiten hat der Gemeinderat, resp. der Regierungsrat (Bauinspektorat) um gegen den heutigen, misslichen Zustand der Liegenschaft, die in diesem Zustand auch die Nachbarliegenschaften massiv abwertet, vorzugehen? Können dem Liegenschaftsbesitzer verbindliche Auflagen gemacht werden?
5. Kommt der Liegenschaftsbesitzer seiner Bürgerpflicht, Steuern zu bezahlen weiterhin nach?
6. Besteht die Möglichkeit auf eine Betreuung auf Pfändung, resp. eine Grundstücksverwertung?
7. Welche Stellungnahme gibt es von der Ortsbildkommission?
8. Welche Kompetenzen hat die Ortsbildkommission bei einer derartigen Verwahrlosung einer Liegenschaft?

Vielen Dank für die Beantwortung der Fragen.





Riehen, Juli 2020

Paul Spring

Paul Spring

An: <i>BK</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Bearbeitung <input type="checkbox"/> dir. Erledig. <input type="checkbox"/> z.K.	Kop: <i>GR</i> <i>RB</i>
Bem. / Frist:		Vis: <i>STE</i>
	30. Juli 2020	Gemeinde Riehen
FF:	<input type="checkbox"/> Bearbeitung <input type="checkbox"/> dir. Erledig. <input checked="" type="checkbox"/> z.K.	Kop:
Bem. / Frist:	<i>St. 10ma: 2820</i>	Via:
	Reg. Nr. 1	

18-22.673.01