

Fistarol Sintzel Architekten ETH SIA

Schützenmattstrasse 43 - 4051 Basel - T 061 273 70 40



INNENARCHITEKTUR
SZENOGRAPHIE

emyl GmbH
Tessinstrasse 4 - 4054 Basel - T 061 683 80 20

Ausführungskredit Neukonzeption, Sanierung und Umbau Museum im Wettsteinhaus

Detaillierter Kostenvoranschlag

+/-10 %, inkl. 7.7 % Mehrwertsteuer

Schweizerischer Baukostenindex Hochbau, Nordwestschweiz, Renovation, Umbau, per April 2018 = 96.3 Pkt. (Basis Oktober 2015 = 100 Pkt.)



Kostenzusammenstellung

Leistungen	* KV Total (Kostenvoranschlag)	* Kostenanteil Kostenvoranschlag (KV)				ordentlicher Unterhalt	
		Instandsetzung	Neukonzeption	Ausstellung	Spezialfond für energetische Massnahmen		
A) Baukosten (Architektur)	2'366'000	1'079'000	1'213'000		74'000	150'000	
B) Baukosten Atelier (Architektur)	64'000		64'000				
C) Kosten Szenografie	1'975'000		531'000	1'444'000			
Total Baukosten	4'405'000	1'079'000	1'808'000	1'444'000	74'000		
Abzüglich Beitrag Swissosfonds	-450'000			-450'000			
Investitionskredit inkl. Projektierungskosten	3'955'000	1'079'000	1'808'000	994'000	74'000		
Abzüglich bereits bewilligte Projektierungskredit	-340'000						
Investitionskredit exkl. Projektierungskosten	3'615'000						
Total ordentlicher Unterhalt							150'000

A) Baukosten (Architektur)

BKP	Arbeitsgattung	* KV Total	* Kostenanteile Kostenvoranschlag (KV)				ordentlicher Unterhalt
			Instandsetzung Anteile ISR 50% Neukonzeption 50%	Neukonzeption zu 100%	Ausstellung	Spezialfond für energetische Massnahmen	
1	Vorbereitungsarbeiten	78'000	28'000	50'000			
101	Bestandesaufnahmen	5'000	5'000				
	Bausondagen	3'000	3'000				
	Sondierung Rebkeller Ausgabe Bauprojekt	900	900				
	Zustandsanalyse Heizleitungen Ausgabe Bauprojekt	1'100	1'100				
113	Demontagen / Räumungen	73'000	23'000	50'000			
	Demontage und Entsorgung besteh. Ausstellung	43'000		43'000			
	Demontage und Einlagerung Treppe	11'000	11'000				
	Demontage und Einlagerung Trotte	7'000		7'000			
	Angabe Gruner Lüem: Schadstoffsanierung	12'000	12'000				
2	Gebäude (BKP 211 bis 290)	1'985'800	1'839'400	72'400		74'000	150'000
211	Baumeisterarbeiten	181'000	181'000				
	Bauplatzinstallation, Abdeckarbeiten	47'000	47'000				
	Toiletten Rückbau/Wiederaufbau	21'000	21'000				
	Verbindungsgang Abbruch Putzraum	14'000	14'000				
	Wanddurchbruch in Rebkeller / Garderobe	15'000	15'000				
	Neuer Boden Toilettenanlage	4'500	4'500				
	Aufbau und Änderungen Lift, Abbruch Türschwellen	47'000	47'000				
	Neue Treppe Balkenaufleger	2'500	2'500				
	Durchbrüche für Installateure	20'000	20'000				
	Kompensationsmassnahmen Erdbebensicherheit	10'000	10'000				
211	Gerüste	4'000	4'000				10'000
	Gerüst Lifanbau	1'500	1'500				
	Fassadenrenovation						10'000
	Innere Gerüste Rebkeller, Treppenhäuser	2'500	2'500				
211	Kanalisationssanierung	119'000	119'000				
	Inlining	45'500	45'500				
	Sanitär	11'000	11'000				
	Baumeister	48'500	48'500				
	Plästerung	11'000	11'000				
	Dokumentation	3'000	3'000				
214	Montagebau in Holz	176'500	176'500				
	Treppe EG/1.OG	36'000	36'000				
	Bestehende Treppe Futterbretter ergänzen	3'000	3'000				
	Neue Leitungsverkleidung im Treppenhaus	3'000	3'000				
	Lifanbau Konstruktion, Isolation, innere Verkleidung	40'000	40'000				
	Einzelmassnahmen Holzkonstruktion Bestand	77'000	77'000				
	Laube Brüstungsverkleidung	4'000	4'000				
	Erdbebenertüchtigung	13'500	13'500				
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	6'000	6'000				
	Türgewände Ausgang Lifanbau, Türschwelle Gartensaal	3'000	3'000				
	Unterhaltsarbeiten Naturstein	3'000	3'000				
221	Fenster, Aussentüren, Tore	176'000	102'000			74'000	
	Unterhaltsarbeiten Fenster, Vorfenster	10'000	10'000				
	Vorfenster Hinterhaus, Dichtungen in Falz, Kellerfenster IV-Gläser	74'000				74'000	
	Neue Aussentüren und Tore, Fenstertüren zu Gartensaal	92'000	92'000				
222	Spenglerarbeiten	10'000	10'000				
	Blechdach Lifanbau, Schopferweiterung	10'000	10'000				
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	10'000	10'000				
	Brandabschottungen, Annahme	10'000	10'000				
226	Fassadenverputze	10'000	10'000				
	Rissanierung Fassaden bei äusseren Malerarbeiten						
	Fassadenverputz Gartenmauer durch Baumeister	10'000	10'000				

BKP	Arbeitsgattung	* KV Total	* Kostenanteile Kostenvoranschlag (KV)				ordentlicher Unterhalt
			Instandsetzung Anteile ISR 50% Neukonzeption 50%	Neukonzeption zu 100%	Ausstellung	Spezialfond für energetische Massnahmen	
227	Äussere Malerarbeiten						80'000
	Fassaden streichen in den nächsten 2-3 Jahren						80'000
230	Elektroarbeiten	429'000	367'000	62'000			
	Elektro für Lift						
	Demontagen	17'000	17'000				
	Apparate Starkstrom	41'000	41'000				
	Starkstrominstallationen, Mengenerweiterung	158'000	158'000				
	Leuchten und Lampen (inkl. Notlicht)	75'000	75'000				
	Apparate Schwachstrom Brandmeldeanlage	17'000	17'000				
	Apparate Schwachstrom Einbruchschutz und Videoanlage	25'000		25'000			
	Schwachstrominstallation Brandmeldeanlage	36'000	36'000				
	Schwachstrominst. EDV W-LAN, UKV, Ausstellung, Arbeitsplatz	23'000		23'000			
	Schwachstrominst. Einbruchschutz und Videoanlage	14'000		14'000			
	Bauprovisorium/Übriges	23'000	23'000				
243	Wärmeverteilung	16'000	16'000				
	Ersatz Expansionsanlage	3'000	3'000				
	Anpassung Leitungsführung	2'000	2'000				
	Heizkörper	7'000	7'000				
	Anpassarbeiten Rebkeller	4'000	4'000				
244	Lüftungsanlagen	18'500	18'500				
	Anpassungen WC, Anlagen	2'500	2'500				
	Lüftungsanlage Gartensaal	16'000	16'000				
250	Sanitäranlagen	86'500	86'500				
	Allgemeine Sanitärapparate	12'500	12'500				
	Ver- und Entsorgungsapparate	10'000	10'000				
	Leitungen	59'000	59'000				
	Dämmungen	5'000	5'000				
261	Aufzüge	90'000	90'000				
	Neuer hydraulischer Lift übereck	90'000	90'000				
271	Gipserarbeiten	35'000	35'000				
	Instandstellung Toilettenräume	13'000	13'000				
	Neue WC-Anlage	4'000	4'000				
	Gartensaal Wände und Akustikdecke	18'000	18'000				
272	Metallbaurbeiten	13'000	13'000				
	Liftzargen	6'000	6'000				
	Handläufe, Garderobenstange	7'000	7'000				
273	Schreinerarbeiten	64'500	64'500				
	Innere Brandschutztüren, Türen, Front Hauptverteilung Elektro	39'500	39'500				
	Garderobe WC-Trennwände	19'500	19'500				
	Gartensaal Remontage Lamperie, Randabschlüsse Akustikdecke	1'500	1'500				
	Diverses	4'000	4'000				
275	Schliessenanlage	6'300	6'300				
	Neue Schlösser bei neuen Türen 34 Stk.	6'300	6'300				
281	Bodenbeläge	35'000	35'000				
	Parkette schleifen und ölen mit Gartensaal	35'000	35'000				
282	Plattenbeläge Boden und Wand	29'000	29'000				
	Plattenböden reinigen	12'000	12'000				
	Neuer Bodenbelag neue WC Räume/Garderobe/Liftvorplatz	12'000	12'000				
	Wandbeläge WC-Anlage	5'000	5'000				
285	Malerarbeiten	17'000	17'000				60'000
	Malerarbeiten						60'000
	Restauration Holzbalken	10'000	10'000				
	Restauration Wände, Türen	7'000	7'000				
287	Baureinigung						
	Baureinigung (wird durch Museumspersonal durchgeführt)						
	Schlussreinigung (wird durch Museumspersonal durchgeführt)						

BKP	Arbeitsgattung	* KV Total	* Kostenteile Kostenvoranschlag (KV)				ordentlicher Unterhalt
			Instandsetzung Anteile ISR 50% Neukonzeption 50%	Neukonzeption zu 100%	Ausstellung	Spezialfond für energetische Massnahmen	
290	Honorare	453'500	443'100	10'400			
291	Architekt - Bauprojekt	64'800	64'800				
291	Architekt - Ausführung	174'800	174'800				
292	Bauingenieur - Bauprojekt	10'200	10'200				
292	Bauingenieur - Ausführung	20'300	20'300				
292	Bauingenieur - Ausführung Erdbebenertüchtigung	4'300	4'300				
293	Elektroplaner - Bauprojekt	22'600	19'200	3'400			
293	Elektroplaner - Ausführung	46'500	39'500	7'000			
294	HLK - Planer - Bauprojekt	7'100	7'100				
294	HLK - Planer - Ausführung	5'100	5'100				
295	Sanitärplaner - Bauprojekt	8'700	8'700				
295	Sanitärplaner - Ausführung	7'600	7'600				
296	Bauphysiker - Bauprojekt	3'700	3'700				
296	Bauphysiker - Ausführung	2'200	2'200				
296	Schadstoffsanierung - Ausführung	2'900	2'900				
296	Brandschutzplanung - Bauprojekt	3'900	3'900				
296	Brandschutzplanung - Ausführung	7'500	7'500				
496	Landschaftsarchitekt - Planung	18'200	18'200				
496	Landschaftsarchitekt - Ausführung	37'700	37'700				
496	Baumspezialist	5'400	5'400				
4	Umgebung	118'000	118'000				
400	Gartenanlage	118'000	118'000				
	Garten Baustelleneinrichtung	23'000	23'000				
	Garten Erdarbeiten und Geländegestaltung	21'000	21'000				
	Garten Rohrleitungen, Rinnen, Schächte und Drainagen	14'000	14'000				
	Garten Abschlüsse und Beläge	22'500	22'500				
	Garten Grünflächen	7'000	7'000				
	Garten Bepflanzung und Ansaat	17'000	17'000				
	Ausstattung Sitzbänke, Veloständer und Leuchtensockel	3'500	3'500				
	Hof Rampe zum Eingang Gartensaal	7'000	7'000				
	Ausstattung Sitzbänke, Veloständer und Leuchtensockel	3'000	3'000				
5	Baunebenkosten	184'200	172'600	11'600			
511	Bewilligung, Gebühren	9'000	9'000				
	Bau- und Kanalisationsbewilligung	7'000	7'000				
	Allmendgebühr Bauplatzinstallation	2'000	2'000				
524	Kopien, Gebühren	9'500	9'500				
	Kopien - Bauprojekt	4'000	4'000				
	Kopien - Ausführung	5'500	5'500				
548	Subventionen	-20'000	-20'000				
	Gebäudeversicherung Brandschutztüren	-20'000	-20'000				
583	Unvorhergesehenes	185'700	174'100	11'600			
	ca. 10% von BKP 211-287	163'300	152'200	11'100			
	ca. 5% Honorare BKP 290-296	22'400	21'900	500			
Zwischentotal Baukosten Teil Architektur (BKP 211 bis 583)		2'366'000	2'158'000	134'000			74'000
Kostenanteile			50%	50%			
Total Instandsetzung = 50%			1'079'000				
Total 100% Neukonzept +50% Anteil Instandsetzung				1'213'000			
Total Spezialfond für energetische Massnahmen							74'000
Total Baukosten Teil Architektur							2'366'000

Total Kosten ordentlicher Unterhalt

150'000

B) Baukosten Atelier (Architektur)

BKP	Arbeitsgattung	* KV Total	* Kostenanteile Kostenvoranschlag (KV)				ordentlicher Unterhalt
			Instandsetzung	Neukonzeption	Ausstellung	Spezialfond für energetische Massnahmen	
2	Gebäude	57'000		57'000			
211	Baumeisterarbeiten	2'000		2'000			
	Wanddurchbrüche für Installateure	2'000		2'000			
211	Kanalisationssanierung	8'000		8'000			
	Sanierung Kanalisation zu Lüscherhaus	8'000		8'000			
230	Elektroarbeiten	17'000		17'000			
	Neue Elektroinstallation und Leuchten	17'000		17'000			
243	Wärmeverteilung	15'000		15'000			
	Pelletofen, Anpassung Kamin	15'000		15'000			
250	Sanitäranlagen	4'000		4'000			
	Waschtrog, Boiler	4'000		4'000			
275	Schliessanlage	200		200			
	Neue Schloss Türe	200		200			
287	Baureinigung						
	Schlussreinigung (wird durch Museumspersonal durchgeführt)						
290	Honorare	10'800		10'800			
291	Architekt - Projekt und Ausführung	7'500		7'500			
293	Elektroplanung - Projekt und Ausführung	1'100		1'100			
295	Sanitärpaner - Projekt und Ausführung	2'200		2'200			
5	Baunebenkosten	7'000		7'000			
511	Bewilligung, Gebühren	500		500			
	Bau- und Kanalisationsbewilligung	500		500			
524	Kopien, Gebühren	500		500			
	Baubewilligung	500		500			
583	Unvorhergesehenes	6'000		6'000			
	ca. 10% von BKP 211-287	5'000		5'000			
	ca. 10% Honorare BKP 290-296	1'000		1'000			
Total Baukosten Atelier		64'000		64'000			

C) Kosten Szenografie

BKP	Arbeitsgattung	* KV Total	* Kostenanteile Kostenvoranschlag (KV)				ordentlicher Unterhalt
			Instandsetzung	Neukonzeption	Ausstellung	Spezialfond für energetische Massnahmen	
3	Betriebseinrichtungen	1'875'000		482'700	1'392'300		
330	Elektroarbeiten (Ausstellung u. Verkablung)	37'600		37'600			
	W-LAN	13'500		13'500			
	Elektrogeräte/Installationen Betrieb	24'100		24'100			
333	Lampen und Leuchten	247'500		222'000	25'500		
	Ausstellung- und Besucherräume Lief. Leuchten + Schienen	212'600		212'600			
	Nebenträume/Aussenleuchten	9'400		9'400			
	einzelne Objektbeleuchtung Ausstellung	23'500			23'500		
	Tests/Mock-UP	2'000			2'000		
372	Metallbauarbeiten	49'000		4'500	44'500		
	Diverse Metallbauarbeiten Ausstellung	42'500			42'500		
	Windfang Gartensaal Aufhängung Vorhang	4'500		4'500			
	Muster/Mock-UP	2'000			2'000		
373	Schreinerarbeiten	527'500		127'200	400'300		
	Schreinerarbeiten inkl. Vitrinen einfach	392'300			392'300		
	Gartensaal, Shop Teeküche Empfang und Kiosk	80'500		80'500			
	Gartensaal Cafe und Verpflegung	16'700		16'700			
	Hofspiele	30'000		30'000			
	Muster/Mock-UP	8'000			8'000		
374	Spezialverglasungen (Objektschutz)	33'000			33'000		
	Staubdichte Vitrinen einfach (Bereich Spiel)	33'000			33'000		
375	Schliessenanlagen	3'000		3'000			
	Schliessenanlage Einbaumöbel Gartensaal	3'000		3'000			
376	Innere Abschlüsse (Sonnenschutz)	16'700			16'700		
	Verdunklung Ausstellungsräume	9'700			9'700		
	Windfang Gartensaal	7'000			7'000		
385	Innere Oberflächen (Malerarbeiten)	23'200		4'400	18'800		
	Tapezierarbeiten Ausstellung	16'800			16'800		
	Tapezierarbeiten Gartensaal (Betrieb)	4'400		4'400			
	Muster/Tests	2'000			2'000		
387	Baureinigung	4'000			4'000		
	Baureinigung während und nach dem Aufbau	4'000			4'000		
389	Grafik (Druckerzeuge., Beschrift., Signaletik, Bildbearb.)	58'900		22'000	36'900		
	Druckerzeugnisse Ausstellung	34'900			34'900		
	Druckerzeugnisse Betrieb, Tapete Gartensaal	5'000		5'000			
	Signaletik Produktion aussen + innen	17'000		17'000			
	Muster/Tests	2'000			2'000		
389	Digitale Medien	189'900			189'900		
	Multimedia Ausstellung	150'300			150'300		
	Server Geräte/Montage/Programmierung	29'200			29'200		
	Audioguides 20 Stk. (Geräte+Programmierung)	5'400			5'400		
	Muster/Mock-UP	5'000			5'000		
389	Vermittlungselemente	50'600		5'000	45'600		
	Diverse Illustrationen, Fotografie, Film, Ausstellung	40'600			40'600		
	Illustration Tapete Gartensaal	5'000		5'000			
	Muster/Mock-UP	5'000			5'000		
390	Sekundärobjekte	24'100			24'100		
	neue Kleinobjekte Ausstellung	24'100			24'100		
390	Bild und Tonrechte	8'000			8'000		
	Budgetbetrag	8'000			8'000		
390	Honorare	602'000		57'000	545'000		
391	Szenografie, Bauprojekt	138'000			138'000		
391	Szenografie, Ausführung	255'000			255'000		
393.1	Lichtplaner Bauprojekt	11'400		11'400			
393.1	Lichtplaner Ausführung	29'600		29'600			

BKP	Arbeitsgattung	* KV Total	* Kostenanteile Kostenvorschlag (KV)				ordentlicher Unterhalt
			Instandsetzung	Neukonzeption	Ausstellung	Spezialfond für energetische Massnahmen	
393.2	Multimedia Bauprojekt	2'400			2'400		
393.2	Multimedia Ausführung	22'400			22'400		
396.1	Kuration Dorf Bauprojekt	26'400			26'400		
396.1	Kuration Dorf	64'800			64'800		
396.2	Grafik Bauprojekt (Signaletik Aussen/Innen)	5'000		5'000			
396.2	Grafik Ausführung (Signaletik Aussen/Innen)	11'000		11'000			
396.2	Grafik Ausführung Ausstellung	36'000			36'000		
5	Baunebenkosten	72'900		21'200	51'700		
524	Kopien / Projektaufwände	9'000			9'000		
	Bauprojekt	4'000			4'000		
	Ausführung	5'000			5'000		
583	Unvorhergesehenes	63'900		21'200	42'700		
	Unvorhergesehenes ca. 5% von BKP 300-389.8	63'900		21'200	42'700		
9	Ausstattung	27'100		27'100			
900	Mobiliar	23'500		23'500			
	Möblierung innen Sammeln	7'500		7'500			
	Möblierung innen Gartensaal	16'000		16'000			
940	Kleininventar Museum (für den Betreib)	3'600		3'600			
	Kleininventar Betrieb Gartensaal	3'600		3'600			
Total Szenografie / Neukonzeption		1'975'000		531'000	1'444'000		