

**Mitbericht der Sachkommission Kultur, Freizeit und Sport (SKFS) zum Abschluss eines Baurechtsvertrags mit der Beyeler-Stiftung für die Realisierung eines Clubgebäudes sowie einer Dienstbarkeit zur Erstellung und Nutzung einer neuen infrastrukturellen Schopfbau auf der Parzelle RB 862**

**Bericht an den Einwohnerrat**

---

Einleitend stellt die Sachkommission Kultur, Freizeit und Sport (SKFS) fest, dass der Baurechtsvertrag in den Sachkommissionen Publikumsdienste, Behörden und Finanzen (federführend) und Siedlung und Landschaft ebenfalls behandelt wird. Bei der Vorlage geht es um einen neuen resp. zusätzlichen Baurechtsvertrag zwischen der Beyeler-Stiftung und der Gemeinde Riehen, der sich am bereits bestehenden Baurechtsvertrag orientiert und hinsichtlich der Vertragsdauer bis 2072 gleichgeschaltet wird. Obwohl der neue Baurechtsvertrag Elemente enthält, die die Subventionsvereinbarung betreffen, ist diese separat zu betrachten und zu behandeln.

Die Sachkommission dankt R. Hammer und C. Pantellini für die sorgfältig erarbeitete Vorlage und Ch. Kaufmann, D. Albiets und R. Hammer für die kompetenten und ausführlichen Informationen.

Die Kommissionsmitglieder haben sich an der Sitzung vom 8. August 2019 mit der Vorlage auseinandergesetzt und folgende Schwerpunkte gelegt.

**Verkehrskonzept**

Die Sachkommission geht davon aus, dass mit der Erweiterung des Museums sich die Besucheranzahl nochmals erhöhen wird. Deshalb ist es für sie wichtig, dass die Gemeinde im Rahmen des laufenden Baubewilligungsverfahrens von der Fondation Beyeler verlangt, ein umfassendes Verkehrskonzept vorzulegen. Auch um die Parkplatzsituation insbesondere bei Sonderausstellungen mit hohen Besucherzahlen zu verbessern und ohne die vorhandenen Parkplätze für die Kundschaft der Riehener Dorfgeschäfte zusätzlich auszulasten. Im Verkehrskonzept sollten ebenfalls die Nutzungsmöglichkeit von öffentlichen Verkehrsmitteln eine Rolle spielen, u. a. die zu optimierenden sonntäglichen Verbindungs-/Fahrzeiten und die Wahl von attraktiven SBB- Kombitickets mit vergünstigtem Museumseintritt.

**Nutzungskonzept**

Bei der Einreichung eines Nutzungskonzepts für den Clubpavillon ist die Sachkommission der Ansicht, dass auch gelegentliche Nutzungen durch die Gemeinde und/oder dessen Vereine mit einbezogen werden sollen.

**Parkanlage/Parkpflegekonzept**

Die Sachkommission begrüsst, dass der Iselin-Weber-Park neu der Öffentlichkeit und damit auch der Riehener Bevölkerung zugänglich gemacht wird. Diesbezüglich würde sie längere Öffnungszeiten insbesondere in den Sommermonaten befürworten.



Seite 2 Die Sachkommission empfiehlt, dass der «alte Baumbestand» im Konzept für Pflege der Grünanlagen integriert wird (Baumgesundheitszustand, Anfangsinvestitionen etc.).

### **Neue Subventionsvereinbarung in Verhandlung**

Im Rahmen der neuen Subventionsvereinbarung hat die Fondation Beyeler im Beitrags-gesuch für die Subventionsperiode 2020 bis 2023 beantragt, dass neben der unentgeltlichen Übertragung des Baurechts im Gegenwert von CHF 45'000.- für den Clubpavillon (ab Inbetriebnahme) die Gemeinde auch die Kosten für die Pflege des Iselin-Weber-Parks übernehmen würde. Der Zeitpunkt, ab dem die Kosten für den Unterhalt und die Pflege des Iselin-Weber-Parks zulasten der Kulturförderung übernommen werden soll, ist noch offen.

Die neue Subventionsvereinbarung wird im September 2019 in der Sachkommission Kultur, Freizeit und Sport behandelt. Dabei werden die bereits erwähnten Themenbereiche Verkehrskonzept, Nutzungskonzept, Pflege der gesamten Grünparkanlage sicher behandelt. Aus inhaltlicher Sicht empfiehlt die Sachkommission Kultur, Freizeit und Sport, den vorliegenden neuen Baurechtsvertrag gleichzeitig mit der neuen Subventionsvereinbarung, begleitet mit den jeweiligen Kommissionsberichten in der Einwohnerratssitzung vom Oktober 2019 zu behandeln.

### **Antrag:**

Auch um eine zukunftsorientierte Weiterentwicklung des Museums der Fondation Beyeler zu unterstützen, stellt die Sachkommission Kultur, Freizeit und Sport dem Einwohnerrat den Antrag, den Baurechtsvertrags mit der Beyeler-Stiftung für die Realisierung eines Clubgebäudes sowie einer Dienstbarkeit zur Erstellung und Nutzung einer neuen infrastrukturellen Schopfbau auf der Parzelle RB 862 (Vorlage Nr. 18-22.033.01) zu genehmigen.

Riehen, 27. August 2019

Sachkommission Kultur, Freizeit und Sport

Priska Keller, Präsidentin